

mađarić & lui

Odvjetničko društvo • Law Firm

Zagreb 10000 – Ilica 191 F
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: mađarić.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Ivana Cankara 7/1
Tel. 042 810 017 ; Fax. 042 810 018
e-mail: mađarić.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – Ciotina 17b
Tel. 051 371 362 ; Fax. 051 371 458
e-mail: mađarić.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: mađarić.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Lorenza Jäger 6
Tel. 031 200 356 ; Fax. 031 200 451
e-mail: mađarić.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: mađarić.lui.st@odml.hr

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 PAZIN

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
31-10-2016 20 god. u 4 primjeraka sa
rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s početnim ometom

Predano na poštu preporučeno datu

Na posl. br. : **St-973/2016**

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

U Zagrebu, 28.10.2016.

Potpis radnika:

Naš znak: **ZB-PR-243**

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB:92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, zastupana po Josipu Mađariću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Ilica 191F (po gen. pun., br. 662/2016, pohranjenoj kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. 39 Su-133/16-2)

DUŽNIK:

VERDEF D.O.O., OIB: 20662372825, Zagrebačka 2, 52000 Pazin

PODNEŠAK VJEROVNIKA

I. Oglasom Trgovačkog suda u Pazinu, od 03.10.2016.g. broj St-973/2016-4 pozivaju se vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od objave tog oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te predujme potrebne iznosa radi namirenja troškova stečajnog postupka.

Vjerovnik ovim putem ističe kako ima potraživanje prema dužniku, a koje je osigurano založnim pravom upisanim na nekretnini u suvlasništvu dužnika 1/2, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Pazin, k.o. Novaki Pazinski, zk. ul. br. 793, kčbr. 2906/2, u naravi kuća površine 121 m² i dvorište površine 406 m², ukupno 527 m².

Dokaz: - neslužbeni ZK izvadak za opisanu nekretninu

Stoga, a kako ima pravni interes za provedbom stečajnog postupka iz prethodno opisanih razloga, to vjerovnik Zagrebačka banka d.d. predlaže otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Verdef d.o.o. te u tu svrhu dostavlja dokaz o plaćenom predujmu za pokriće troškova stečajnog postupka, u iznosu od 1.000,00 kn, odnosno 10.000,00 kn.

Dokaz: - preslik provedenih naloga za plaćanje

II. Slijedom navedenog, vjerovnik predlaže Naslovnom sudu otvoriti stečajni postupak nad dužnikom, odnosno provesti redovni stečajni postupak nad istim.

Vjerovnik po nalogu
MAĐARIĆ & LUI
ODVJETNIK
JOSIP MAĐARIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

URED PREDSEDNIKA SUDA

**Broj: 39-Su 133/16-2
Pazin, 7. srpnja 2016.**

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu po predsjednici suda Adrijani Labinjan Skok, po primitku generalne punomoći ZAGREBAČKE BANKE d.d. ZAGREB, OIB: 92963223473, dana 7. srpnja 2016.

riješio je

Zaprima se generalna punomoć br. 662/2016 kojom ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB, OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, po članovima Uprave, opunomoćuje odvjetnike iz odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o. iz Zagreba, Ilica 191 f, OIB: 27355904472, da zastupaju i poduzimaju sve pravne radnje u ime i za račun Zagrebačke banke d.d, u svim vrstama sudskih postupaka koji se vode pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

Zagrebačka banka d.d. pristaje da opunomoćene odvjetnike u slučaju spriječenosti zamijene odvjetnički vježbenici zaposleni u Odvjetničkom društvu Mađarić & Lui d.o.o., sukladno zakonskim odredbama.

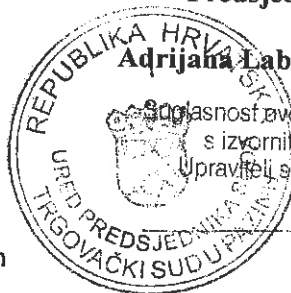
Obrazloženje

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, dostavila je generalnu punomoć kojom opunomoćuje odvjetnike iz Odvjetničkog društva MAĐARIĆ & LUI d.o.o. iz Zagreba, da zastupaju i poduzimaju sve pravne radnje u ime i za račun Zagrebačke banke d.d, u svim vrstama sudskih postupaka koji se vode pred Trgovačkim sudom u Pazinu, te da ih u slučaju njihove spriječenosti zamijene odvjetnički vježbenici zaposleni u Odvjetničkom društvu Mađarić & Lui d.o.o., sukladno zakonskim odredbama.

Obzirom na zahtjev kao gore, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Predsjednica suda

Adrijana Labinjan Skok, v.r.




Suglasnost ovog prijepisa-preslika
s izvornikom potvrđuje
Upravitelj sudske pisarnice:


Dna:

1. Zagrebačka banka d.d. Zagreb
2. Odvj. društvo Mađarić & Lui d.o.o. Zagreb
3. Sucima i sudskoj savjetnici – elektroničkom poštom
4. Spis

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLAĆATELJ (naziv i adresa) Zagrebačka banka d.d.	Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja	HRK	Iznos	1,000.00
IBAN ili broj računa platitelja:		HR8823600001000000013			
Model:		Poziv na broj platitelja: 222-967010-160240652			
IBAN ili broj računa primatelja:		HR4323900011300029763			
PRIMATELJ (naziv i adresa) TRGOVAČKI SUD U PAZINU DRŠČEVKA 1	Model: 00	Poziv na broj primatelja: 3333-973-2016			
Šifra namjene: SUPP		Opis plaćanja: VERDEF d.o.o., St-973/2016-4			
Datum izvršenja: 26.10.2016					
BIC i/ili naziv banke primatelja: HPBZHR2X HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	Primatelj (osoba):	Fizička <input type="checkbox"/>	Pravna <input checked="" type="checkbox"/>	Odgovorna osoba:	
Troškovna opcija:		BEN SHA OUR <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
		 405			

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv i adresa) Zagrebačka banka d.d.	Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja	HRK	Iznos 10,000.00
IBAN ili broj računa platitelja:		HR88236000010000000013		
Model:		Poziv na broj platitelja: 222-967010-160240989		
IBAN ili broj računa primatelja:		HR4323900011300029763		
PRIMATELJ (naziv i adresa) TRGOVAČKI SUD U PAZINU DRŠČEVKA 1	Model: 00	Poziv na broj primatelja: 020-973-16		
Šifra namjene: SUPP		Opis plaćanja: VERDEF d.o.o., St-973/2016-4		
Datum izvršenja: 26.10.2016				
BIC i/ili naziv banke primatelja: HPBZHR2X HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/>	Fizička <input type="checkbox"/> Pravna <input checked="" type="checkbox"/>	Odgovorna osoba: 	
Troškovna opcija:	BEN <input type="checkbox"/>	SHA <input checked="" type="checkbox"/>	OUR <input type="checkbox"/>	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PAZIN

Izdanje na dan: 27.10.2016. 23:27

Katastarska općina: 322423, NOVAKI PAZINSKI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-145/2015

Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 793

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2906/2	KUĆA			527	
		DVORIŠTE			121	
					406	
		UKUPNO:			527	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 VERDEF D.O.O. PAZIN, ZAGREBAČKA 2	
2.1	Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1581/14 Na temelju Rješenja Fina Regionalni centar Rijeka od 19. rujna 2014.g.KI: UP-I/110/07/14-01/7109, Ur.br: 04-06-14-7109-15, Nagodbeno vijeće: RI03 a temeljem članka 50 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi upisuje se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na 1/2 dijela kat. čest. broj 2906/2, suvlasništvo vlasništvo Verdef d.o.o. Pazin.	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 FABRIS ANA, OIB: 49657544421, PAZIN, ZAGREBAČKA 2	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 26.01.2015. broj Z-145/15 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši posl.broj Ovr 2/15-2 od 22. siječnja 2015.g. na kč. 2906/2 upisane u A, zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, iz iznosa dobivenog prodajom.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 11.03.2008. broj Z-611/08</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 07.03.2008.g. solemniziran kod Javnog bilježnika u Pazinu Mariji Blečić pod posl.br.OV-1874/2008 uknjižuje se založno prava na kč. 2906/2 upisane u A vlasništva VERDEF d.o.o. Pazin, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika u iznosu od 1.600.000,00 kn (slovima: milijunišestotisućakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8,10% (slovima: osamzarezdeset posto) godišnje (kamatna stopa promjenjiva), čiji obračun i naplata će se vršiti kvartalno i interkalarnu kamatu po stopi jednako kao za redovnu, pri čemu se neurednim dužnicima stopa redovne kamate uvećava u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te svim naknadama i stvarnim troškovima utvrđeni Odlukom o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik i to sve do dospijeca, a od dospijeca do namirenja potraživanja sa ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	1,600,000.00 KN	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-1096/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši Ovr 264/11-2 od 20. svibnja 2011.g. uknjižuje se pravo zaloga na kat.čest.broj 2906/2 upisane u A, vlasništvo Verdef purani Fabris d.o.o. Pazin, radi osiguranja tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 610.201,99 kuna sa zateznom kamatom uz zabilježbu ovršivosti tražbine na ime:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED PAZIN</p>	610,201.99 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.10.2016.